

REISCH+

BAUEN MIT VERANTWORTUNG FÜR GENERATIONEN



PRODUKTE

Wohnen und Sozialimmobilien
→ Schwerpunkt Pflege

LEISTUNGEN

Entwickeln & Investieren
Planen & Bauen
Betrieb & Erhalt
Bauen im Bestand
Investitionspartnerschaft

UNSERE MISSION

Bauen.
Betreiben.
Bewahren.

UNSERE HALTUNG

Wirtschaftlich
planen.
Menschlich bauen.

„Unsere Stärke liegt im tiefen Verständnis für die Abläufe in Pflegeeinrichtungen. Gute Planung beginnt bei den Menschen und ihren Bedürfnissen im Pflegealltag. Wir entwickeln Gebäude, die Prozesse im Alltag unterstützen, Mitarbeitende entlasten und Bewohnern jederzeit Orientierung geben.“

ERICH STEIB
Ihr Kontakt für
Pflegeeinrichtungen



Weiterdenken für eine lebenswerte Umgebung

Reisch steht für verantwortungsvolles Bauen mit Weitblick. Als integrierter Komplettanbieter verbinden wir Projektentwicklung, Planung, Architektur, Bau und Gebäudebetrieb zu einem nahtlosen Gesamtprozess – für individuelle Lösungen, hohe Planungssicherheit und wirtschaftlich tragfähige Bauvorhaben.

Seit über neunzig Jahren gestaltet Reisch Bauprojekte, die sich verantwortungsvoll in ihr Umfeld einfügen – funktional, gestalterisch und gesellschaftlich. Als regional verwurzeltes Unternehmen kennen wir die Menschen und Orte, für die wir bauen. Diese Nähe prägt unsere Haltung: Sie ermöglicht Lösungen, die nicht nur wirtschaftlich tragfähig sind, sondern auch menschlich und architektonisch überzeugen.

Bauen bedeutet für Reisch mehr als das Errichten von Gebäuden. Jedes Projekt wird als Teil eines größeren Zusammenhangs verstanden – eines Ortes, einer Gemeinschaft, einer langfristigen Entwicklung. Architektur, Nutzung und Umgebung werden von Beginn an zusammengedacht, damit Bauwerke entstehen, die mit den Jahren an Qualität gewinnen. So entstehen Räume, die Orientierung geben, Identität stiften und langfristig Wert schaffen.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen immer die Menschen. Gebäude entstehen für diejenigen, die sie nutzen, betreiben und in ihnen leben. Deshalb basiert jede Zusammenarbeit auf

Vertrauen, Augenhöhe und echter Partnerschaft. Reisch sieht nicht nur das Projekt, sondern vor allem die Auftraggeber, Nutzer und Partner dahinter. Entscheidungen werden gemeinsam getragen, Lösungen gemeinsam entwickelt.

Vertrauen entsteht nicht durch Versprechen, sondern durch verlässliches Handeln. Reisch arbeitet strukturiert, transparent und verbindlich. Feste Ansprechpartner begleiten jedes Projekt, übernehmen Verantwortung und geben Orientierung – vom ersten Gespräch bis zur Inbetriebnahme. Klare Prozesse, offene Kommunikation und persönliche Erreichbarkeit sorgen dafür, dass Zusammenarbeit planbar, effizient und nachvollziehbar bleibt.

Diese Haltung zieht sich durch alle Bereiche unseres Unternehmens. Sie schafft Klarheit in komplexen Vorhaben, reduziert Reibungsverluste und ermöglicht fundierte Entscheidungen. Für unsere Auftraggeber bedeutet das: ein Partner, der mitdenkt, vorausschauend handelt und Verantwortung übernimmt – für Orte, Menschen und eine lebenswerte Umgebung.



Zusammenarbeit über alle
Disziplinen des Bauens

90+

Jahre Erfahrung

Seit über 90 Jahren gestalten wir Bauprojekte, die sich verantwortungsvoll in ihr Umfeld einfügen.

400

Bauprojekte

In den letzten 22 Jahren haben wir über 400 Bauprojekte realisiert und die Orte unserer Region nachhaltig geprägt.



Architektur, Nutzung und
Umgebung werden als Einheit
gedacht

Wirtschaftlich planen. Menschlich bauen.

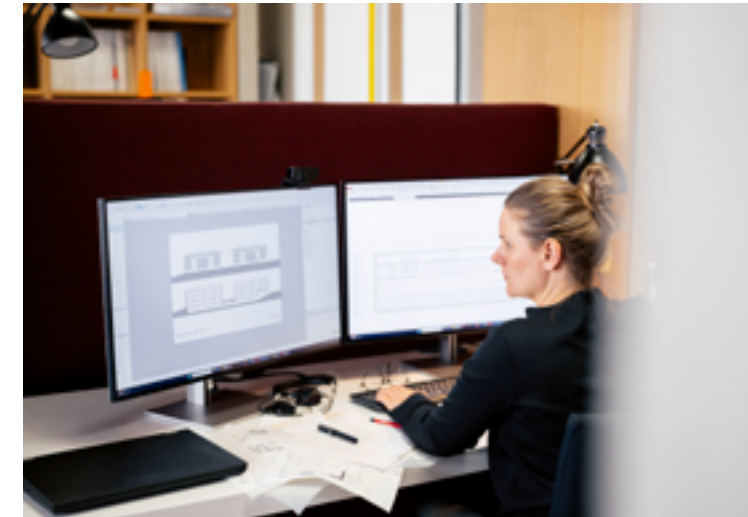
Sozialimmobilien müssen heute mehr leisten als je zuvor: wirtschaftlich funktionieren, Pflegeprozesse unterstützen und zugleich Lebensqualität ermöglichen. Reisch verbindet Erfahrung, Planungskompetenz und architektonisches Know-How zu tragfähigen Lösungen für Pflegeheime, Seniorenresidenzen und betreute Wohnformen.



Konzeptentwicklung für wirtschaftlich tragfähige Pflegeimmobilien



Im Dialog mit Gemeinden und Auftraggebern



Betreibersuche & Finanzierung

Wir unterstützen öffentliche Auftraggeber wie Gemeinden bei der Suche nach geeigneten Betreibern. Durch unser gewachsenes Netzwerk können wir passende Partner ausfindig machen und die Realisierung gezielt vorantreiben. Reisch agiert dabei als Investor, errichtet das Gebäude auf eigene Kosten und vermietet es langfristig an den Betreiber.

Sozialimmobilien stehen unter besonderem Druck. Steigende Bau- und Betriebskosten, Fachkräftemangel und wachsende regulatorische Anforderungen verlangen nach Lösungen, die wirtschaftlich tragfähig und zugleich auf die Bedürfnisse von Pflege, Betreuung und Bewohnern abgestimmt sind. Reisch begegnet diesen Herausforderungen mit einem klaren Anspruch: Pflegeimmobilien müssen effizient funktionieren und gleichzeitig menschliche Orte bleiben.

Grundlage jeder Planung ist ein tiefes Verständnis für die Abläufe im Pflegealltag. Wege für Pflegekräfte, Lage von Dienstzimmern, Anordnung der Wohnbereiche oder Logistik für Küche und Wäsche beeinflussen den Betrieb ebenso wie die Aufenthaltsqualität der Bewohner. Reisch denkt diese Zusammenhänge von Beginn an mit und entwickelt Grundrisse, die Prozesse erleichtern, Personal entlasten und Orientierung schaffen. So entstehen Gebäude, die nicht nur architektonisch überzeugen, sondern im täglichen Betrieb funktionieren.

Gleichzeitig spielen Standardisierung und intelligente Vorfertigung eine zentrale Rolle. Elemente wie Fertignasszellen oder wiederkehrende Bauteile senken Kosten, verkürzen Bauzeiten und schaffen Planungssicherheit, ohne die architektonische Qualität zu schmälern. Diese Balance aus Wirtschaftlichkeit und Gestaltung ist entscheidend, um Pflegeprojekte dauerhaft tragfähig zu realisieren.

Wir verstehen Gebäude und Umgebung als Einheit. Wir planen nicht nur einzelne Pflegeeinrichtungen, sondern auf Wunsch ganze Pflegeareale – denn die Umgebung prägt die Lebensqualität entscheidend mit. Demenzgärten, geschützte Gebäudeumläufe und großzügige Freiflächen fördern Bewegung und Teilhabe. Bei umfassenderen Arealentwicklungen übernehmen wir auch die städtebauliche Entwicklung, inklusive Verwaltung, Küche, Außenanlagen und ergänzender Nutzungen. So entstehen funktionierende Lebensräume, die Pflege, Bewegung und Gemeinschaft verbinden.

Pflegeimmobilien brauchen Erfahrung und Verständnis

Jahrzehntelange Erfahrung macht Reisch zu einem verlässlichen Partner für Bauten im Bereich Pflege. Ob stationäre Einrichtung, Hospiz oder Seniorenzentrum mit Quartiersentwicklung: Entscheidend sind wirtschaftlich tragfähige Konzepte und ein tiefes Verständnis für Pflegeabläufe und die Menschen im Haus. So entstehen Gebäude, die Mitarbeitende spürbar entlasten, Betreiberprozesse unterstützen und Bewohnern Orientierung, Würde und Lebensqualität geben.



●	PROJEKT	FERTIGSTELLUNG
01	Pflegeheim in Meckenbeuren	10/2017
02	Pflegeheim Mengen	04/2018
03	Seniorenzentrum Herbertingen	02/2022
04	Pflegeheim August-Meier-Haus Nürnberg	01/2023
05	Kompetenzzentrum Haus Voller Brunnen Reutlingen	01/2023
06	Seniorenzentrum Bad Waldsee	12/2020
07	Seniorenzentrum Wangen	10/2019
08	Pflegeheim Leutkirch	11/2015
09	Pflegeheim Heubach	03/2023
10	Hospiz Tübingen	09/2021
11	Residenz Lechlerhöhe	10/2021
12	Pflegeheim Kloster Sießen	10/2020

Kloster Sießen

Mit dem Neubau des Pflegeheims Kloster Sießen entstand mitten im denkmalgeschützten Ensemble des Franziskanerinnen-Klosters eine zeitgemäße Pflegeeinrichtung mit 90 Zimmern. Der Neubau fügt sich sensibel und harmonisch in das bestehende klösterliche Ensemble ein und berücksichtigt sowohl die besondere Umgebung als auch die Anforderungen an einen modernen Pflegebetrieb. Ergänzt wird das Gebäude durch eine angrenzende Aussegnungskapelle.

❶ ARCHITEKTURBÜRO
Weinbrenner.Single.Arabzadeh.
Architektenwerkgemeinschaft,
Stuttgart

❷ FERTIGSTELLUNG
10/2020

❸ BAUHERR
Kongregation der
Franziskanerinnen von Sießen



„Unser Anspruch geht über Pflegeeinrichtungen hinaus: Im Rahmen städtebaulicher Entwicklungen planen wir auch Aussegnungskapellen, Großküchen, Kindergärten und Außenanlagen – und damit ganze Wohn- und Pflegeareale.“



Blickfang der Aussegnungskapelle durch nachhaltige Holzbauweise



Die Umzäunung greift die Holzbauweise der Kapelle elegant auf



„Gute Pflegeimmobilien entstehen nicht aus Trends, sondern aus dem Verständnis für reale Abläufe. Wenn Planung und Architektur Pflegeprozesse sinnvoll unterstützen, entstehen Gebäude, die wirtschaftlich funktionieren und den Pflegealltag dauerhaft tragen.“

ANDREAS REISCH
Geschäftsführer

Reutlinger Altenhilfe – Kompetenzzentrum Haus Voller Brunnen

Der Neubau des Kompetenzzentrums Haus Voller Brunnen für die Reutlinger Altenhilfe wurde als KfW-Effizienzhaus 40 Plus realisiert und als nahezu CO₂-neutrales Gebäude konzipiert. Eine Photovoltaikanlage deckt rund 88 % des Strombedarfs des Gebäudes inklusive Küchenbetrieb aus regenerativer Erzeugung und reduziert nachhaltig die laufenden Energiekosten.

-
- ❶ ARCHITEKTURBÜRO
Weinbrenner.Single.Arabzadeh.
Architektenwerkgemeinschaft,
Stuttgart
 - ❷ FERTIGSTELLUNG
01/2023
 - ❸ BAUHERR
RAH Reutlinger AltenHilfe gGmbH





Großzügige Grundrisse, helles Holz und bodentiefe Fenster schaffen ein heimeliges Gefühl

Das Gebäude umfasst eine stationäre Pflegeeinrichtung mit 86 Pflegeplätzen in Einzelzimmern, von denen fünf flexibel für die Kurzzeitpflege genutzt werden können, sowie Angebote der Tagespflege nach SGB XI. Ergänzend sind zahlreiche Service- und Funktionsbereiche integriert, darunter Verwaltung, Sozialstation, Küche, Friseur, Fußpflege und ein öffentliches Café mit Außenbereich.

Die Pflegewohnbereiche sind in Wohngruppen organisiert und um helle Lichthöfe angeordnet. Zentrale Dienstzimmer sowie klar strukturierte Funktions- und Lagerräume ermöglichen kurze Wege und effiziente Abläufe.



Moderner Gemeinschaftsbereich für Jung und Alt

Ein Partner für alle Phasen – von der Idee bis zum Betrieb

Vom ersten Konzept bis zum Gebäudebetrieb begleiten wir den gesamten Lebenszyklus Ihres Bauvorhabens. Mit nahtlos verzahnten Leistungen aus Planung, Bau und Gebäudemanagement schaffen wir Planungssicherheit, klare Strukturen und wirtschaftlich tragfähige Lösungen, die dauerhaft verlässlich funktionieren.

- ENTWICKELN UND INVESTIEREN
- GESTALTEN UND BAUEN
- BETRIEB UND ERHALT



1

Bedarf und Konzept

Am Anfang steht das Verständnis für Ihre Ziele. Wir analysieren Standort, Budget und Anforderungen und entwickeln daraus ein tragfähiges Konzept für Ihr Bauvorhaben.

2

Gebäudemanagement von Anfang an

Entscheiden Sie sich bereits bei der Beauftragung für alle Leistungen. So planen wir den späteren Betrieb von Anfang an mit ein und schaffen effiziente, wirtschaftliche Abläufe.

3

Planung und Kalkulation

Architektur, Funktion und Wirtschaftlichkeit werden frühzeitig aufeinander abgestimmt. Unsere Planung sorgt für Kostensicherheit, klare Abläufe und verlässliche Termine.

4

Bau und Umsetzung

Eingespielte Teams koordinieren alle Gewerke und sichern eine hohe Ausführungsqualität. Dank klarer Prozesse und direkter Kommunikation entsteht Ihr Gebäude effizient und termingerecht.

5

Übergabe und Inbetriebnahme

Nach Fertigstellung übergeben wir Ihre Immobilie schlüsselfertig. Wir begleiten die Inbetriebnahme Ihres Gebäudes umfassend, koordinieren alle technischen Systeme und stellen sicher, dass der Übergang in den Betrieb reibungslos und ohne Verzögerungen gelingt.

6

Zuverlässiger Betrieb

Ein zentraler Ansprechpartner betreut Sie dauerhaft und kümmert sich persönlich um Ihr Anliegen. Dank klarer Prozesse und schneller Reaktionszeiten läuft Ihr Gebäudebetrieb zuverlässig und effizient.

Bauprojekte sind komplexe Vorhaben. Sie erfordern fachliches Know-how, ein tiefes Verständnis für funktionale Abläufe und eine verlässliche Koordination vieler Beteiligter. Reisch begleitet Auftraggeber über den gesamten Projektzyklus hinweg – als zentraler Partner, der Verantwortung übernimmt und alle Prozesse bündelt.

Bereits in der frühen Konzeptphase legen wir den Grundstein für den späteren Erfolg. Standort, Budget, Nutzeranforderungen und Rahmenbedingungen werden gemeinsam analysiert und in ein tragfähiges Gesamtkonzept übersetzt. Dabei denken wir Nutzung und Betrieb von Anfang an mit. Entscheidungen zu Grundrissen, Gebäudetechnik oder Materialien werden nicht isoliert getroffen, sondern immer mit Blick auf Wirtschaftlichkeit, Wartungsaufwand und langfristige Alltagsauglichkeit.

Mit unserem integrierten Modell „Planen und Bauen“ verschmelzen Architektur, Fachplanung und Bauausführung zu einem durchgängigen Prozess. Feste Ansprechpartner, kurze Wege und eingespielte Teams sorgen für klare Zuständigkeiten, hohe Planungssicherheit und eine effiziente Umsetzung.

Schnittstellen werden reduziert, Entscheidungen beschleunigt und Komplexität beherrschbar gemacht. Für Auftraggeber bedeutet das Transparenz über alle Projektphasen, verlässliche Termine und deutlich weniger Koordinationsaufwand durch den ganzheitlichen Blick auf das Gesamtvorhaben.

Übergabe und Inbetriebnahme begleiten wir umfassend, damit technische Systeme zuverlässig funktionieren und der Gebäudebetrieb nahtlos starten kann. Unser Gebäudemanagement führt den Prozess konsequent weiter und übernimmt das technische, kaufmännische und infrastrukturelle Gebäudemanagement – von Wartung und Instandhaltung über Objektbuchhaltung, Vertrags- und Betriebskostenmanagement bis zur Koordination externer Dienstleistungen. So bleibt die Bewirtschaftung effizient, transparent und verlässlich.

So entsteht ein durchgängiger Prozess: von der ersten Idee über Planung und Bau bis hin zum langfristigen Betrieb. Ein Modell, das Gebäude wirtschaftlich stabil macht, Prozesse entlastet und Bauwerke schafft, die über Jahrzehnte zuverlässig funktionieren.

„Wer sich für Reisch entscheidet, bekommt kein anonymes System, sondern Menschen, die erreichbar sind und mitdenken. Eingespielte Teams, ein fester Ansprechpartner und die Zusammenarbeit auf Augenhöhe prägen unser Miteinander.“

ACHIM SCHLEIFER
Leiter Wohnen und Sozialimmobilien
Planen & Bauen



Bei Reisch erhalten Sie mehr als ein Gebäude. Sie gewinnen einen Sparringspartner, der Ihre Idee von Anfang an mit Ihnen weiterdenkt und daraus ein tragfähiges Konzept entwickelt.

Gemeinsam planen und
verwirklichen wir Ihre Idee



Wenn Sie mit Reisch zusammenarbeiten, haben Sie einen Partner für den gesamten Prozess, denn wir bilden alle Leistungen entlang des Immobilienzyklus ab. Ein fester Ansprechpartner koordiniert intern alle Beteiligten, sodass Sie spürbar entlastet werden und mehr Zeit für Ihr Tagesgeschäft gewinnen. Schnittstellen werden reduziert, Informationen bleiben durchgängig verfügbar und alle Schritte sind von Beginn an präzise aufeinander abgestimmt.

Wir nehmen uns Zeit für Ihr Anliegen und arbeiten uns strukturiert in Ziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen ein. Dazu gehört bei Pflegeimmobilien auch der Blick auf den späteren Betrieb und die Betreiberperspektive. Durch unsere langjährige Erfahrung im Pflegebereich und ein gewachsenes Netzwerk können wir bei Bedarf geeignete Betreiber für Ihr Bauvorhaben ausfindig machen, frühzeitig einbinden und die Planung darauf ausrichten. So entstehen Pflegeimmobilien, die betrieblich überzeugen und langfristig wirtschaftlich funktionieren.



Ein persönlicher Ansprechpartner
koordiniert intern Ihre Anliegen



Schnelle Umsetzung durch
eigene Fertigungstiefe

Sprechen Sie mit uns über Ihr Projekt

Mit einem festen Ansprechpartner und persönlicher Beratung begleiten wir Betreiber und Investoren zuverlässig und langfristig in allen Fragen rund um Senioren- und Pflegeimmobilien. So stellen wir sicher, dass Ihre Anforderungen schnell, direkt und persönlich umgesetzt werden.



ERICH STEIB
Ihr Kontakt für
Pflegeeinrichtungen



MARINA TRUKHINA
Assistenz

M. trukhina@reisch-gm.de
T. 07581 480-399-23

HERAUSGEBER
GEORG REISCH GMBH & CO. KG
Schwarzachstraße 21
88348 Bad Saulgau
www.reisch.de

KONZEPT, GESTALTUNG, TEXT:
hauser lacour,
Frankfurt am Main

Zone für Gestaltung,
Ravensburg

DRUCK:
DWS Marquart, Aulendorf

BILDNACHWEISE
Fotos © Tillmann Franzen
Projektfotos ©
Nina Baisch, Gerd Jütten,
Wynrich Zlomke, Roland Halbe,
Ingo Rack, Martin Rudau,
Daryoush Talebi, Dietmar
Strauß

